

消除质量通病 多创优质工程

余新建

在建筑工程施工管理中,具有普遍性的常见的质量问题,称之为“质量通病”。它具有很大的危害性,有的影响结构安全,有的影响使用功能,有的影响工程观感。因此必须对工程质量通病进行认真治理,多创优质工程,让人民住上放心房。

施工中常见的质量通病主要有如下几个方面:

- (1)施工测量放线不准,轴线、模板、钢筋位移。
- (2)基础施工过程中,不放坡,不护坡,不留工作面。
- (3)混凝土与砌筑砂浆强度离散性大,施工操作中,配合比不准,施工缝留置不规范。
- (4)墙体砌筑过程中,不摆砖、不摆底,不按皮数杆砌筑,不按规定留槎、接槎,不按规定放置墙体加筋。
- (5)底层地坪及室外散水坡处,回填土夯压不实,出现地面与散水沉陷。
- (6)水泥砂浆楼地面空鼓开裂、起皮、起砂,污染严重。
- (7)屋面防水细部构造处理不仔细,导致渗漏。
- (8)门窗密闭不严、缝隙大,油漆刷浆表面粗糙、透底、流坠,五金污染。
- (9)落水管不设伸缩节,管道穿墙、穿地坪封堵不严,漏水、渗水。
- (10)灯具及开关、插座安装不正确,污染严重。

工程质量通病,并不都是由于施工质量不良造成的。有的通病是设计欠周引起的;有的通病是由于材料、构配件本身质量低劣引起的,也有的通病是环境条件引起的;有的通病是一种原因造成的,有的通病是多种原因造成的。对于一种因素造成的通病治理起来相对容易,如墙体砌筑时,纵横墙不同时砌筑,大量留直槎的质量通病,就纯属施工操作造成的。对这种情况,只要施工方法加以改进即能消除。对于多种因素造成的质量通病治理就比较难。如有的住宅工程质

量通病,既有材料低档的因素,也有操作工人素质较低的因素,还有住户使用不当的因素。由多种因素形成的质量通病,在治理难度上就要大一些。它往往不仅要解决技术问题,还涉及经济上、体制上、管理上的一些问题,首先需要做好组织协调方面的工作。

治理工程质量通病,多创优质工程,需从如下几个方面做起:

(1)结合创优工程,制定消除工程质量通病计划。因为当前工程质量通病比较多,不可能在短时间内全部消除,只能通过认真摸底,进行分析排队,首先对带有普遍性、危害性、影响结构安全和使用功能的进行先期治理,对一些难度大的或需要多方通力合作共同治理的,则应由建设主管部门组织协调进行治疗。

(2)提高工人、管理人员、技术人员素质,改进施工工艺,提高操作水平。做到认真地按规范规程组织施工,严格按照标准进行检验评定。组织现场攻关型QC小组活动,向施工技术人员、操作工人讲解质量通病的表现、危害、成因及治理办法。对一些技术陈旧且不能保证质量的工艺及方法要进行改进;对容易形成通病的部位增设质量管理点,控制质量通病的形成。

(3)严把材料关。为治理质量通病,在采购建筑材料、配构件、设备时,要择优选购,对购入的材料要经复验合格后方能使用;对一些技术性能未完全过关的新材料要慎重使用;对科技含量比较高的新材料应积极推广使用。

(4)对一些治理难度较大的质量通病,要组织专业技术人员或相关设计、施工、材料各方面人士进行攻关。通过攻关研究出新的、行之有效的办法。比如在框架砼梁柱与墙体结合部粉刷前用钢板网衬底,就可以防止墙面裂缝的产生。再如在管道穿过楼板面时,在管道周围设止水环就可有效的防止地坪渗漏等等。■

作者单位:蚌埠市第二建筑安装工程总公司